







### Kenmerken

-  perceel 310 m<sup>2</sup>
-  woonoppervlakte ca. 136 m<sup>2</sup>
-  bouwjaar 1988
-  5 kamers, 4 slaapkamers

### Meer weten?

-  06 48 31 68 86
-  [info@pandinzicht.com](mailto:info@pandinzicht.com)
-  [www.pandinzicht.com](http://www.pandinzicht.com)

**Weth. Zandbergenlaan 28**

**3771 KV Barneveld | € 550.000 k.k.**






"Heerlijk genieten in de  
mooie tuin met  
overkapping"

## Contact

**Mirjam van de Kuilen**

Bel of WhatsApp   
06-48 31 68 86

Mail  
[info@pandinzicht.com](mailto:info@pandinzicht.com)



**PANDINZICHT**  
makelaardij & vastgoed



# Inhoud

---

- 5** Kenmerken
- 6** Begane grond
- 8** Eerste verdieping
- 10** Tweede verdieping
- 12** Tuin en garage
- 14** Locatie
- 16** Plattegronden
- 18** Lijst van zaken
- 20** Vragenlijst
- 26** Extra informatie
- 30** Over Pandinzicht



# Kenmerken

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: ca. 136 m<sup>2</sup>

Gebouwbonden buitenruimte: ca. 31 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: ca. 28 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 310 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 606 m<sup>3</sup>

Achtertuint: ca. 120 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Bijkeuken

Aangebouwde stenen garage met verdieping

Glazen overkapping

## Overig

Bouwjaar: 1988

Energielabel: C

Verwarming: cv-ketel, houtkachel (ter overname)

Warm water: cv-ketel

Cv-ketel: Nefit 2009



# De woning

Deze goed onderhouden ruime TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING ligt op een grote kavel in de wijk De Vaarst.

- ✓ Lichte woonkamer met houten vloer
- ✓ Moderne hoekkeuken met stoomoven
- ✓ 3 slaapkamers op de 1e verdieping
- ✓ Zolder met dakkapel en 4e slaapkamer
- ✓ Glazen overkapping aan het huis
- ✓ Praktische bijkeuken
- ✓ Garage met een verdieping



## Begane grond

Als je bij deze woning aankomt, is de eerste indruk direct goed; een fraai aangelegde tuin en de kozijnen strak in de verf. Je komt binnen in de hal met trap, toilet en meterkast. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Het geschuurde plafond, een houten vloer en de houtkachel geven het huis een fijne sfeer.

Vanuit het eetgedeelte kijk je door de brede openslaande deuren de achtertuin in. Met een glazen overkapping met verlichting en screens kun je hier een groot deel van het jaar heerlijk buiten eten.

De ruime hoekkeuken met composieten aanrechtblad is in 2012 nieuw geplaatst. Met een stoomoven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, een extra grote vaatwasser, koelkast én vrieskast is deze keuken van alle gemakken voorzien. Daaraan grenst een praktische bijkeuken met plek voor voorraadkasten en de wasmachine en wasdroger.



## Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over 3 royale slaapkamers waarvan 2 met handige inbouwkasten en een dakkapel. De ruime badkamer is voorzien van een bad, douche, toilet en badmeubel met dubbele wastafel.







## **Tweede verdieping**

Op de 2e verdieping is in 2016 een grote dakkapel geplaatst. Hierdoor is er een grote voorzolder ontstaan, nu in gebruik als thuiswerkplek. Daarnaast is op deze verdieping de cv-ketel, bergruimte én een 4e slaapkamer te vinden.

### ALGEMEEN

- ✓ Schilderwerk buitenzijde 2020/2021
- ✓ Tuin en schutting 2020
- ✓ Overkapping 2020
- ✓ Dak garage/carport vervangen 2019
- ✓ Dakkapel 2016
- ✓ Screens en rolluiken aanwezig



Bijkeuken



Hal en toilet



## Tuin en garage

De achtertuin is professioneel ontworpen, aangelegd en onderhouden. De achterkant grenst aan het water, waardoor je heerlijk vrij zit. Met twee terrassen, een vijver, gazon en fraaie beplanting is het hier echt genieten. De achtertuin heeft een gunstige zonligging op het zuiden.

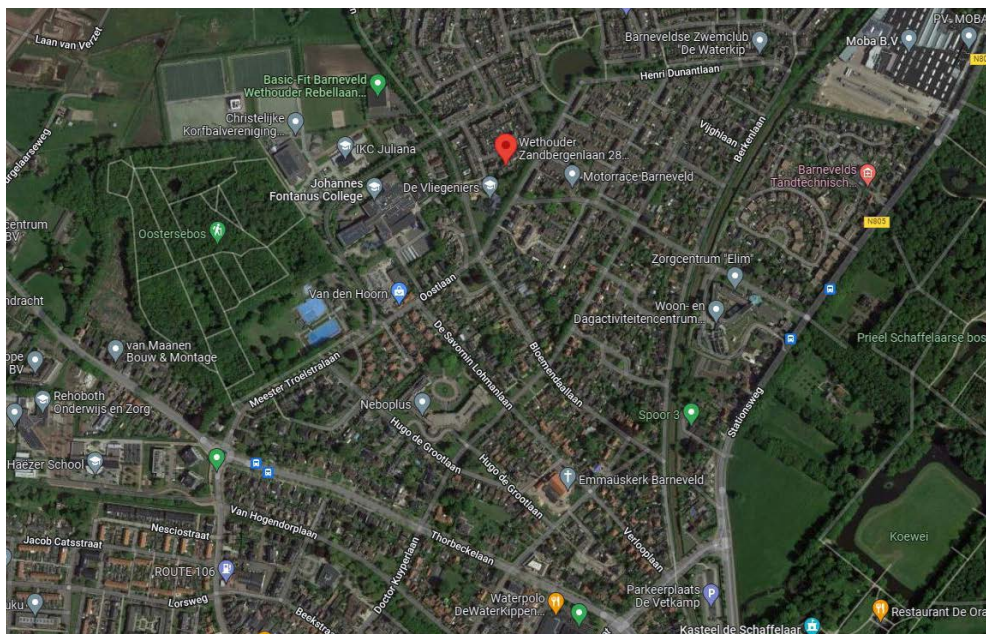
Op de lange oprit met carport kun je meerdere auto's kwijt. De garage heeft een extra verdieping, zodat er voldoende bergruimte aanwezig is.



# Locatie

Deze woning ligt op een mooie plek aan de rand van woonwijk De Vaarst. Met een groot speelveld om de hoek is dit een fijne plek voor kinderen. Diverse basisscholen en een middelbare school zijn op loopafstand te vinden. Ook voorzieningen als het zwembad, station, het Schaffelaarse Bos, supermarkten en het gezellige winkelcentrum van Barneveld zijn binnen 5 minuten fietsen te bereiken.

De oprit naar de A30 met aansluitingen op de A1 en A12 is op korte afstand te bereiken, zodat je binnen 40 minuten in steden als Utrecht of Amsterdam bent.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 2129036\_1



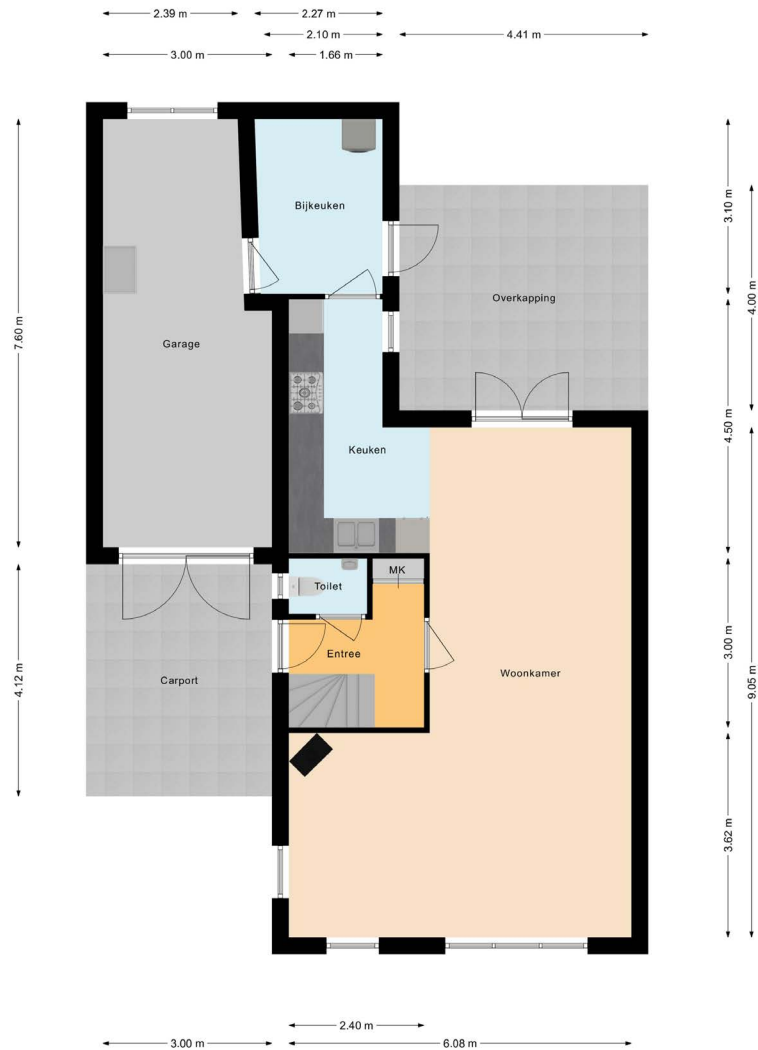
<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld Sectie B Perceel 4812</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Plattegrond

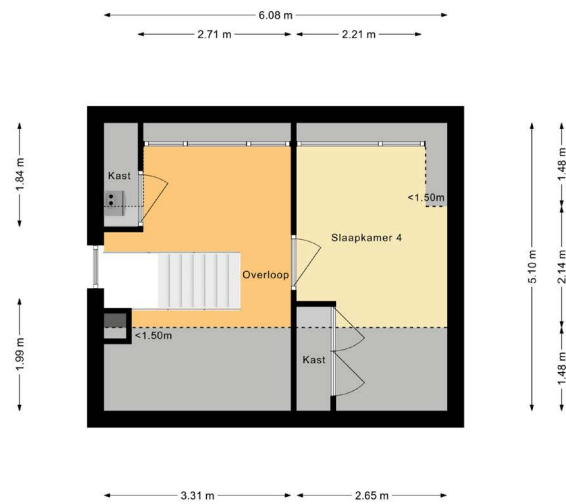
## Begane grond



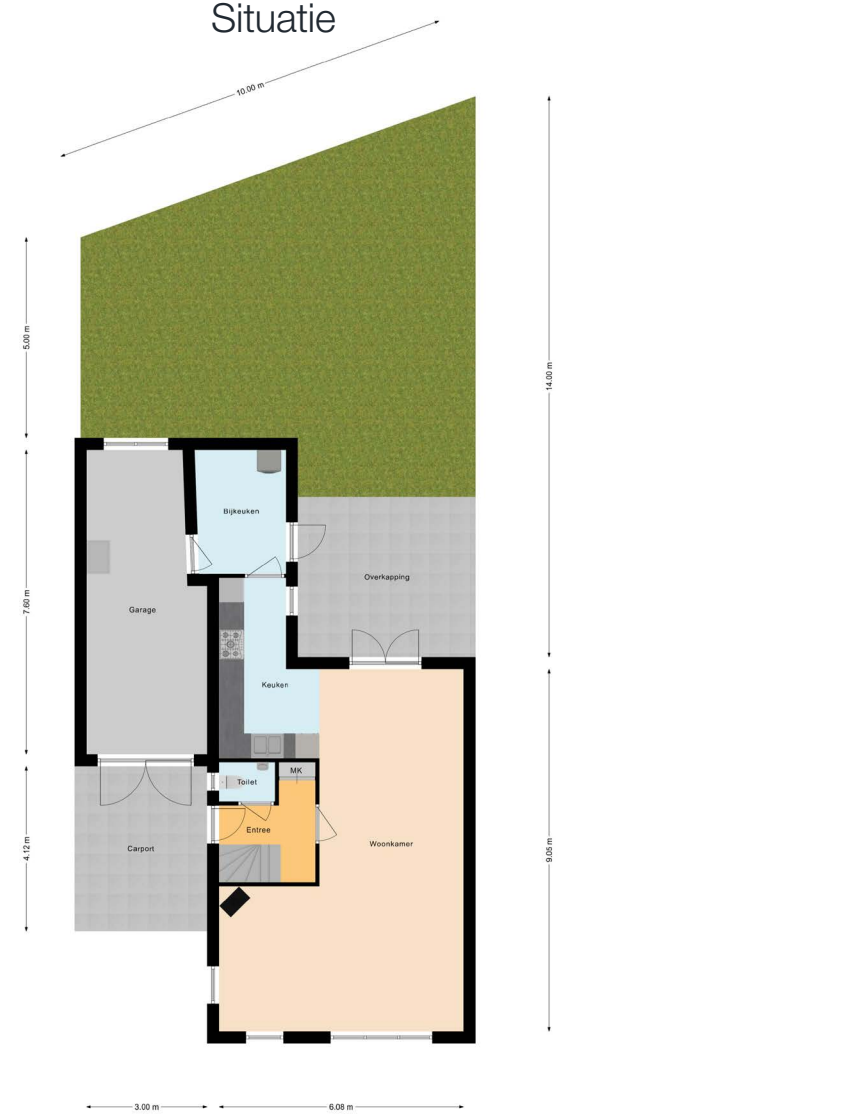
## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



## Situatie



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/ bestrating/ beplanting	✓				Raamdecoratie, te weten:				
Buitenverlichting	✓				- gordijnrails	✓			
Tijdschakelaar/bewegingsmelder	✓				- gordijnen/vitrages		✓		
Buitenberging				✓	- rolgordijnen/vouwgordijnen		✓		
Kasten/werkbank in berging				✓	- losse horren/rolhorren	✓			
(Broei)kas				✓					
Voet droogmolen				✓	Vloerdecoratie, te weten:				
Pomp en filter vijver	✓				- vloerbedekking				✓
					- parketvloer/laminaat/pvc	✓			
					- plavuizen	✓			
Vlaggenmast				✓	CV met toebehoren	✓			
Schotel/antenne				✓	Thermostaat	✓			
Brievenbus	✓				Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				✓
(Voordeur)bel	✓				Airconditioning				✓
Alarminstallatie				✓	Houtkachel			✓	
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓				Schilderijophangstelsysteem		✓		
Rookmelders	✓								
Rolluiken/zonwering buiten	✓								
Zonwering binnen				✓					
Vliegenhorren	✓								

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenblok	✓			
Keukenapparatuur, te weten:				
- koelkast	✓			
- 5-pits gaskookplaat	✓			
- afzuigkap	✓			
- stoomoven	✓			
- vaatwasser	✓			
- vrieskast	✓			
Verlichting, te weten:				
- lampen		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten		✓		
Vastbureau				✓

## Badkamer:

- wastafelmeubel
- douche
- toilet
- bad

Sauna met toebehoren

Waterslot wasautomaat

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Badkamer:				
- wastafelmeubel	✓			
- douche	✓			
- toilet	✓			
- bad	✓			
Sauna met toebehoren				✓
Waterslot wasautomaat		✓		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? **ja, strookje grond bij oprit is van de burens en erfafscheiding aan de achterzijde staat gedeeltelijk op gemeentegrond.**
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **ja, zie 1c**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen,

vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **nee**

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog? **nee**

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**

k. Is er sprake van onteigening? **nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? **bezwaar gemaakt bij gemeente over kap boom**

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? **nee**

s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)? **woning.**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **ja, er zit een scheur aan de achterzijde.**

c. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**

d. Zijn er gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**

e. Is er sprake van volledige isolatie? **ja**

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

**dak garage/carport 2019**

**dakkapel zolder 2016**

**overige daken van het bouwjaar**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **ja**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

# Vragenlijst

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2020/2021**

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**

c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**

d. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja, behalve de achterdeur**

e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**

b. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? **nee**

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**

f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**

Is er sprake van volledige vloerisolatie? **ja, behalve in het 2e deel van de keuken en de bijkeuken.**

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**

b. Is er een kruipruimte onder uw woning aanwezig? **ja**

Is de kruipruimte toegankelijk? **ja**

Is de kruipruimte droog? **meestal, er staat geen water in, maar de bodem is soms wat vochtig**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)? **cv-installatie**

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?

Merk: **Nefit**

Leeftijd: **2009**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden: **15-10-2021**

Door een erkend bedrijf: **ja, Campus Installatietechniek**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)? **nee**

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **nee**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **nee**

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **nee**

j. Zijn er gebreken bekend aan de (technische) installaties? **nee**

k. Wanneer zijn de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **Afgelopen maand**

Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed? **ja**

l. Wanneer zijn de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst geveegd/gereinigd?

**24-01-2022 door 't Betuwsch Schoorsteenveegbedrijf**

## 8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **nee**

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stank-overlast, lekkages, etc.? **nee**

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**

# Vragenlijst

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1988**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is de grond verontreinigd? **nee**
- f. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? **nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)? **nee**

j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**

**Dakkapel 2016 en overkapping 2020, beide vergunningsvrij**

l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?  
**ja, energielabel C**

## 10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaak belasting? € **341,90** Belastingjaar: **2022**

b. Wat is de WOZ-waarde? € **408.000** Peiljaar: **2021**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € **193,85** Belastingjaar: **2022**

d. Hoeveel betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? € **182,00 voor gas en elektra**

d. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? **nee**

e. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: **nee**

f. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**

g. Heeft u in de straat een parkeervergunning nodig? **nee**

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv- installatie, dubbele beglazing, etc.)? **op het dak van de garage/carport is 10 jaar garantie gegeven**

## 12. Nadere informatie

(overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

# Extra informatie

---

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Mededelingsplicht verkoper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

### **Bod uitbrengen?**

U wilt een bod uitbrengen op de bezichtigde woning. Dit kunt u aan de makelaar doorgeven. Aan dit bod kunt u voorwaarden verbinden, zoals een voorbehoud dat u een financiering verkrijgt of dat de kosten van het direct noodzakelijk onderhoud niet te hoog uitvallen (voorbehoud bouwtechnische keuring). Ook kunt u de gewenste datum van overdracht daarin mee nemen. De makelaar gaat het bod met de verkoper bespreken en zal u informeren over het verdere proces. Als er door meerdere partijen belangstelling is of als er meerdere biedingen op de woning worden uitgebracht, krijgen alle partijen de mogelijkheid om voor een bepaalde datum een uiterst bod uit te brengen.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Als u verder geen belangstelling heeft, dan stellen wij het op prijs als u dit aan ons doorgeeft, zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen stellen.

# Extra informatie

## Koopovereenkomst

Een koopovereenkomst van een woonhuis kan slechts schriftelijk worden aangegaan. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek en/of Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. De termijn die wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

De koper zal een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift ontvangen. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

## Notaris

De getekende koopovereenkomst zal vervolgens naar de notaris worden gestuurd die de koop juridisch verder zal afhandelen. De notariskosten zijn voor rekening van de koper. De koper mag dan ook bepalen bij welke notaris de overdracht plaats vindt.



# Over Pandinzicht

## 7 redenen om voor Pandinzicht te kiezen.

- ✓ Met jarenlange ervaring, een realistische no-nonsense aanpak en een professionele begeleiding wordt de verkoop van jouw woning een succes.
- ✓ Kwaliteit in plaats van kwantiteit; jij en jouw woning krijgen de aandacht die jij verdient.
- ✓ Vernieuwende en betrouwbare makelaar die met haar tijd mee gaat.
- ✓ Geen vlotte praatjes, maar gewoon doen wat er is afgesproken.
- ✓ Uitstekende kwaliteit tegen een eerlijke prijs.
- ✓ Veel aandacht voor verkoopstyling en het optimaal presenteren van de woning via de juiste (digitale) kanalen.
- ✓ De mogelijkheid om zelf een deel van de verkoopwerkzaamheden uit te voeren voor een nog aantrekkelijker tarief.

## Gratis waardebepaling.

Plannen om jouw woning te verkopen? We komen graag geheel vrijblijvend langs om een gratis waardebepaling te geven.

## Onze klanten beoordelen ons op Funda met gemiddeld een 9,2!

"Wij zijn zeer tevreden over de begeleiding bij Pandinzicht. De communicatie verliep soepel en de verkoop is vlot gegaan. Wij zijn blij dat we voor Pandinzicht hebben gekozen en raden dit anderen ook zeker aan!"

"Mirjam van Pandinzicht heeft zich zeer goed ingezet en ons geweldig begeleid bij de verkoop van ons huis. We waarderen haar tips en kwaliteit. We zijn blij dat we voor Pandinzicht als makelaar hebben gekozen!"

"Wij zijn zeer tevreden over het contact met de makelaar! We konden op ieder moment snel schakelen! Na het eerste contact stond het huis inclusief foto's en video binnen een week op Funda en ook over de marketing van de verkoop en gebruik van sociale media zijn wij erg tevreden! Kortom: een aanrader!"



## **Ik wil mijn huis verkopen**

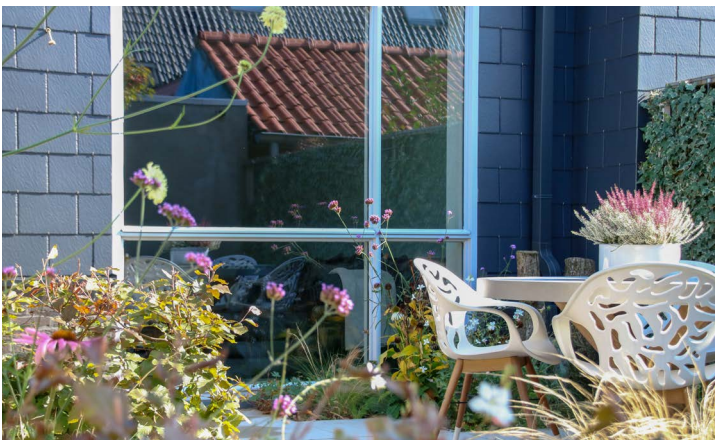
Wil je jouw woning verkopen? Je hoeft je nergens druk over te maken; wij nemen alles uit handen en regelen het hele verkooptraject. Met veel aandacht voor verkoopstyling maken we een complete presentatie met foto's, video en 360 graden foto's om zo de beste verkoopprijs te realiseren!



## **Ik wil zelf mee helpen met de verkoop van mijn huis**

Bij Pandinzicht Makelaardij & Vastgoed kun je kosten besparen door zelf mee te helpen met de verkoop van jouw woning. Uiteraard ben je verzekerd van een plaatsing op Funda en een waterdicht koopcontract.

Bekijk alle mogelijkheden en tarieven op [www.pandinzicht.com/verkooppakketten](http://www.pandinzicht.com/verkooppakketten). Vragen? Wij adviseren je graag over de verkoopmethode die het beste bij jou past.



## **Ik wil een huis kopen**

Wij willen je graag begeleiden om een woning aan te kopen.

Voordat je beslist om ons als aankoopmakelaar in te schakelen is het mogelijk om eerst een vrijblijvend gratis kennismakingsgesprek te hebben waarin we onze werkwijze zullen toelichten. Kijk op [www.pandinzicht.com](http://www.pandinzicht.com) voor de tarieven en meer informatie!

PANDINZICHT  
makelaardij & vastgoed

Groen van Prinstererlaan 37 | 3771 CC Barneveld | [www.pandinzicht.com](http://www.pandinzicht.com) | [info@pandinzicht.com](mailto:info@pandinzicht.com) | 06-48 31 68 86